

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamishakemus kiinteistölle Tesomanpolku 8, Ikuri, matkaviestintukiaseman rakentaminen

TRE:7438/10.03.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään kiinteistölle 837-602-1-407 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta matkaviestintukiaseman rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Ikurin kaupunginosassa, osoitteessa Tesomanpolku 8 (Tesomanpuisto) sillä ehdolla,

että mikäli puita tulee kaadettavaksi, tulee ennen puiden kaatoa olla yhteydessä Viheralueet ja hulevedet-yksikköön sekä Ympäristönsuojeluun.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tampereen kaupungilta vuokratulle alueelle rakennetaan matkaviestintukiasema, joka käsittää 42 metriä korkean putkiristikkomaston sekä 8,5 m² suuruisen laitetilan.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Uusi matkaviestintukiasema, käsittäen vapaasti seisovan putkiristikkomaston h=42m ja laitetilan A=8,5m².

*Matkaviestintukiasema tuottaa langattoman verkon palveluita lähialueen asukkaille, yrityksille ja liikenneväylien käyttäjille.
Matkaviestintukiasemapaikka rakennetaan monioperaattori paikaksi, eli se mahdollistaa muiden operaattoreiden sijoittumisen myös tukiasemapaikalle.*

Sijoituspaikka on asemakaavassa puistoaluetta. Lähialueen asemakaavoissa ei ole ET-aluetta, johon tukiaseman voisi asemakaavan mukaisesti rakentaa. Alueelle on tulossa uusi asuinalue, jota tämä tukiasemaratkaisu tulee kokonaisvaltaisesti palvelemaan matkaviestinpalveluiden parantamiseksi.”

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta, hakemus on kuulutettu myös Aamulehdessä. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi. Siitä poiketen rakennetaan matkaviestintukiasema.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Tesomanpuistossa, noin 40 metriä Tesoman jäähallista luoteeseen. Lähimpiin asuinrakennuksiin on matkaa noin 100 metriä. Väliin jää puustoa, joka antaa näkösuojaa pylvään juurelle sekä laitetilalle. Pylvään yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran, mutta harmaa maston ristikkomainen yläosa (väri vaalea harmaa) soveltuu hyvin taustaansa horisonttia vasten.

Hakijan mukaan matkapuhelinverkkojen toimivuutta pyritään parantamaan erilaisten teknisten ratkaisujen avulla olemassa olevien tukiasemapaikkojen kautta. Uudet asuinalueet, rakennustenparantunut lämmöneristys, aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät, -nopeudet ja käytettävä teknologia edellyttävät kuitenkin näiden lisäksi uusien tukiasemapaikkojen rakentamista. Tukiasemapaikkojen määrän, tiheyden ja sijainnin kehitys seuraa myös pitkälti sekä asukasmäärän että sen tiheyden ja sijainnin kehitystä. Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Onkin hyvin tavallista, että matkaviestintukiasemia rakennetaan asutuksien keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Toisin sanoen palvelua rakennetaan sinne, missä asukkaatkin ovat. Tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita. Antennimastot- ja pylvää rakennetaan aina siihen sijoitettavien antennien kiinnitysalustaksi eli sen korkeuden ja järeyden määräävät radio- ja teletekniset vaatimukset. Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 30-90 metrin korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen antennimasto erottuu aina korkeutensa vuoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ympäristöstään, mutta masto- /pylvästyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Antennipylväät tai -mastot eivät aiheuta melua juuri enempää kuin esim. valaisintolpat, joita on kaikkialla. Tukiasema ei aiheuta häiriötä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten TV- ja radiolähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.

Hakija noudattaa tukiasemarakentamisessaan maamme lakeja ja muita määräyksiä, jotka koskevat tätä toimintaa. Niihin kuuluu myös tukiasemien sähkömagneettista säteilyä säätelevät määräykset ja lait. Niiden valvontaa hoitaa asiantuntijaviranomaisena Säteilyturvakeskus (STUK), joka kuuluu sosiaali- ja terveysministeriön hallinnonalaan.

Hakijan mukaan muita mahdollisia lähinaapureille antennimastosta aiheutuvia vaikutuksia ovat rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1-2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa.

Hakijan antaman selvityksen mukaan masto palvelee myös muita teleoperaattoreita. Hakijalla ei ole tiedossaan muita lähialueelle tarvittavia pylväs- tai mastohankkeita.

Rakennuspaikka sijoittuu vireillä olevan asemakaavan nro 8539 alueelle. Kaavaehdotuksessa rakennuspaikka on osoitettu puistoksi. Maston ja 8,5 m² suuruisen laitesuojan rakentaminen ei estä puiston virkistyskäyttöä, joten se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka on kantakaupungin vuoden 2016 liito-oravakartoituksessa todettu liito-oravalle soveltuvaksi metsäksi sekä lajin tärkeäksi kulkureitiksi. Lisäksi kohdassa sijaitsee tärkeä etelä-pohjoissuuntainen ekologinen yhteys. Tukiasemalle ehdotettu sijoituspaikka on metsäisen alueen keskellä oleva puuston pieni heinittynyt avoin alue aivan puistokäytävän laidassa ja välittömästi jäähallin pysäköintialueen läheisyydessä. Suunnitelmassa on esitetty, että tukiasema voidaan rakentaa paikkaan ilman puuston kaatamista, joten ympäristönsuojeluyksikön lausunnon mukaan sen sijoittamiselle luonnonsuojelun näkökulmasta ei ole estettä.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojeltavia rakennetun ympäristön kohteita, joten rakennushankkeella ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiseen.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten

kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Suunnitelman mukainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa, idässä ja lännessä puistoon sekä etelässä puistokäytävään. Lähialueelle on aiemmin haettu yksi poikkeamislupa, joka on vireillä.

Asemakaava: Rakennuspaikka on osoitettu lähivirkisitysalueeksi.

Selvitys MRA 64: Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §:n mukainen selvitys hankkeesta.

Poikkeamislupahakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakija tiedot.

Suunnitelmat: Masto ja laitesuoja sijoittuvat n. 60 m² suuruisen vuokra-alueen keskelle. Laitesuoja on ulkomitoiltaan 2,5 x 3,4 metriä. Julkisivuiltaan se on tummanharmaata peltiä ja kattomuoto on loiva pulpettikatto. Pylväs on kokonaiskorkeudeltaan 42 metriä ja se on alaosastaan umpinainen 24 metrin matkalta. Loppuosa pylväästä on ristikköä.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto viheralueet ja hulevedet-yksiköltä sekä ympäristönsuojelulta. Lausunnoissa osoitteena näkyy Tuomarinkatu 8. Lausuntojen antamisen jälkeen rakennuspaikalle on annettu uusi osoite, Tesomanpolku 8.

VIHERALUEET JA HULEVEDET:

"Maston suunniteltu sijainti viheralueella ei haittaa tai estä alueen virkistyskäyttöä, myöskään merkittävää maisemallista haittaa ei synny. Alue on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Hakemuksen liitteenä olevien dokumenttien perusteella puidenkaadolle ei ole tarvetta. Mikäli sellaista syntyy, hakijan on otettava yhteyttä kaupunkiin Viheralueet ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hulevedet yksikköön. Alueella on vireillä oleva asemakaava, jonka yleisten alueiden yleissuunnitelmassa ei suunnitellun maston ympäristöön ole tulossa hankkeeseen vaikuttavia muutoksia.”

YMPÄRISTÖNSUOJELU:

”Puistometsä on kantakaupungin vuoden 2016 liito-oravakartoituksessa todettu liito-oravalle soveltuvaksi metsäksi sekä lajin tärkeäksi kulkureitiksi. Lisäksi kohdassa sijaitsee tärkeä etelä-pohjoissuuntainen ekologinen yhteys. Ympäristönsuojelun ympäristösuunnittelija Katri Laihosalo teki kohteeseen maastokatselmuksen 30.9.2021. Tukiasemalle ehdotettu sijoituspaikka on metsäisen alueen keskellä oleva puuton pieni heinittynyt avoin alue aivan puistokäytävän laidassa ja välittömästi jäähallin pysäköintialueen läheisyydessä. Kun on esitetty, että tukiasema voidaan rakentaa paikkaan ilman puuston kaatamista, ei sen sijoittamiselle ole estettä luonnonsuojelun näkökulmasta.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Katri Laihosalo, Jyrki Lehtimäki

Liitteet:

- 1 Liite Suunnitelmat
- 2 Liite Lausunto Viheralueet ja hulevedet
- 3 Liite Asemakaava 7352
- 4 Liite Poikkeamishakemus
- 5 Liite Lausunto Ympäristönsuojelu
- 6 Liite Sijaintikartta
- 7 Liite Selvitys MRA 64

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 10.12.2021 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 9.12.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere

Tampere
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

6 (8)

08.12.2021

§ 51

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

09.12.2021

Vertti Sahala
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 51

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Tampere

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

08.12.2021

8 (8)

§ 51

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.